

USTAWA

z dnia ... r.

o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw¹⁾

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa zasady i sposoby realizacji rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obszarze zdegradowanym – należy przez to rozumieć obszar wymagający odnowy, który w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych lub innych, utracił swoje pierwotne funkcje lub przeznaczenie, w stopniu uniemożliwiającym lub znacząco utrudniającym dalszy rozwój lokalny, albo funkcje te nie są realizowane prawidłowo;
- 2) rewitalizacji – należy przez to rozumieć zaplanowany zespół działań, polegających na zintegrowanej odnowie obszaru zdegradowanego mającej na celu ożywienie, poprawę funkcjonalności obszaru lub jakości życia na tym obszarze;
- 3) interesariuszu – należy przez to rozumieć:
 - a) właściciela, użytkownika wieczystego oraz samoistnego posiadacza nieruchomości położonej na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawany rewitalizacji,
 - b) inwestora, który zamierza uczestniczyć lub uczestniczy w rewitalizacji,
 - c) każdą osobą zamieszkałą na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawany rewitalizacji,
 - d) najemcę, dzierżawcę lub użytkownika prowadzącego działalność na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawany rewitalizacji.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645), ustawę z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 591, z 2013r. poz. 2), ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), ustawę z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. z 2013r. poz. 595, poz. 645), ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005r., Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz. 951), ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 84, poz. 712, Nr 157, poz. 1241, z 2011r. Nr 279, poz. 1644, z 2012r. poz. 1237, z 2013r. poz. 714).

Art. 3. W procesie rewitalizacji uwzględnia się w szczególności aspekty:

- 1) przestrzenne;
- 2) środowiskowe;
- 3) społeczne;
- 4) gospodarcze.

Art. 4. 1. Rewitalizacja jest zadaniem własnym gmin.

2. Właściwe organy administracji rządowej oraz samorządu województw i powiatów wspierają prowadzone przez gminy działania rewitalizacyjne, w ramach prowadzonej polityki rozwoju.

Rozdział 2.

Rewitalizacja

Art. 5. 1. Rewitalizacja jest prowadzona na podstawie programu rewitalizacji. Gmina może opracować i realizować kilka programów rewitalizacji dla różnych obszarów.

2. Program rewitalizacji jest programem rozwoju, w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 84, poz. 712 z późn. zm.²⁾).

3. Program rewitalizacji jest opracowywany i realizowany przy udziale interesariuszy.

4. W procesie opracowywania i realizacji programu rewitalizacji organy gminy stwarzają warunki umożliwiające udział interesariuszy w prowadzonych działaniach.

Art. 6. 1. O przystąpieniu do sporządzenia programu rewitalizacji postanawia rada gminy w drodze uchwały.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, określa:

- 1) obszar przewidziany do rewitalizacji, poprzez określenie jego granic, z uwzględnieniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) założenia programu rewitalizacji;
- 3) sposoby włączenia interesariuszy w proces opracowania programu, w tym w szczególności określa skład, tryb powołania, zadania i zasady działania komitetu rewitalizacji.

Art. 7. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przy udziale interesariuszy, sporządza założenia programu rewitalizacji i przedkłada je radzie gminy wraz z projektem uchwały, o której mowa w art. 6.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1241, z 2011r. Nr 279, poz. 1644, z 2012r. poz. 1237, z 2013r. poz. 714

2. Założenia programu rewitalizacji zawierają w szczególności:

- 1) diagnozę przestrzenną, środowiskową, społeczną i gospodarczą obszaru przewidzianego do rewitalizacji;
- 2) wyciąg ze strategii rozwoju gminy, w jej części dotyczącej obszarów przewidzianych do rewitalizacji;
- 3) wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy dotyczący obszarów przewidzianych do rewitalizacji;
- 4) wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze przewidzianym do rewitalizacji;
- 5) zestawienie zasobów możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji wskazanego obszaru;
- 6) opis stanu docelowego obszaru rewitalizacji, w tym zakres planowanych działań oraz projektowane cele rewitalizacji.

3. Założenia programu rewitalizacji przedkłada się do zaopiniowania organom wykonawczym:

- 1) gmin, które graniczą z obszarem przewidzianym do rewitalizacji;
- 2) powiatu i województwa, na terenie których znajdują się obszary przewidziane do rewitalizacji .

4. Opinia, o której mowa w ust. 3, jest wydawana w terminie miesiąca od otrzymania założeń programu rewitalizacji.

5. Nieprzedłożenie opinii w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za równoznaczne z przedstawieniem opinii pozytywnej.

6. Założenia podlegają konsultacjom z mieszkańcami gminy planującej rewitalizację.

7. Otrzymane opinie i wyniki konsultacji są przedkładane radzie gminy wraz z projektem uchwały, o której mowa w art. 6.

Art. 8. 1. Komitet rewitalizacji jest formą współpracy organów gminy i interesariuszy z obszaru przewidzianego do rewitalizacji.

2. W skład komitetu rewitalizacji wchodzi przedstawiciele:

- 1) wybrani przez radę gminy;
- 2) wskazani przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta;
- 3) wyłonieni przez następujące grupy interesariuszy:
 - a) właścicieli, użytkowników wieczystych i samoistnych posiadaczy nieruchomości położonych na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawanych rewitalizacji,
 - b) inwestorów, którzy uczestniczą lub zamierzają uczestniczyć w rewitalizacji,
 - c) osoby zamieszkałe na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawanych rewitalizacji,

chyba że któraś z tych grup nie występuje na obszarze przewidzianym do rewitalizacji lub poddawanych rewitalizacji.

3. W skład komitetu rewitalizacji mogą wchodzić eksperci oraz przedstawiciele innych podmiotów zainteresowanych opracowywanym programem rewitalizacji, w liczbie nie przekraczającej $\frac{1}{4}$ ogólnego składu komitetu.

4. Komitet rewitalizacji powołuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta w ciągu 30 dni od wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 6.

5. Z tytułu członkostwa w Komitecie rewitalizacji nie przysługuje wynagrodzenie, diety ani zwrot poniesionych kosztów, w tym kosztów podróży.

Art. 9. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta we współpracy z komitetem rewitalizacji, opracowuje w oparciu o założenia przyjęte w uchwale, o której mowa w art. 6, projekt programu rewitalizacji.

2. Program rewitalizacji zawiera w szczególności:

- 1) cele programu rewitalizacji;
- 2) określenie planowanego czasu trwania rewitalizacji;
- 3) wykaz działań koniecznych do przeprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanego stanu docelowego, w tym:
 - 1) listę przedsięwzięć infrastrukturalnych, niezbędnych dla rewitalizacji danego obszaru,
 - 2) listę działań społecznych i środowiskowych, polepszających jakość życia na obszarze objętym programem, w tym listę przedsięwzięć koniecznych do podjęcia przez interesariuszy;
- 4) oszacowanie korzyści i kosztów działań, o których mowa w pkt 3;
- 5) system zachęt dla interesariuszy do podejmowania działań, o których mowa w pkt 3, w tym ulg i zwolnień w opłatach adiacenckich, o których mowa w rozdziale 7a Działu III ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²);
- 6) program ochrony funkcji mieszkalnej i spójności społecznej obszaru objętego rewitalizacją;
- 7) sposób zarządzania procesem rewitalizacji, w tym sposób udziału interesariuszy w procesach decyzyjnych;
- 8) harmonogram realizacji działań wymienionych w pkt 3;
- 9) przewidywane źródła finansowania działań wymienionych w pkt 3.

3. Projekt programu rewitalizacji jest poddawany konsultacjom z mieszkańcami gminy. Wyniki konsultacji są publikowane w Biuletynie Informacji nie później niż w dniu przekazania tych projektów radnym.

4. Program rewitalizacji jest uchwalany przez radę gminy.

Art. 10. 1. Jeśli obszar przewidziany do rewitalizacji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie programu następuje łącznie z podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.

2. Jeśli projekt programu rewitalizacji przewiduje zmianę przeznaczenia terenów na obszarze nim objętym w stosunku do przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie programu następuje łącznie z podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego dla tego obszaru.

3. Jeśli projekt programu rewitalizacji przewiduje zmianę przeznaczenia terenów na obszarze nim objętym w stosunku do przeznaczenia wynikającego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie programu następuje łącznie z podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla tego obszaru.

Art. 11. Koszty związane z opracowaniem programu rewitalizacji ponosi gmina, na terenie której jest położony obszar nim objęty.

Art. 12. 1. Powiaty i województwa mogą określić zasady wsparcia przez te jednostki samorządu terytorialnego realizacji programów rewitalizacji na swoim terenie.

2. W szczególności wsparcie, o którym mowa w ust. 1, może następować poprzez:

- 1) podejmowanie działań w zakresie dróg powiatowych i wojewódzkich, a także innych składników mienia powiatowego i wojewódzkiego, położonych na obszarze objętym programem rewitalizacji;
- 2) przeznaczanie środków finansowych, pochodzących z regionalnych lub powiatowych programów rozwoju, jeśli dotyczą one działań objętych programem rewitalizacji.

Art. 13. 1. Rada Ministrów może przyjąć rządowy program albo programy, których celem jest wspieranie realizacji przez jednostki samorządu terytorialnego programów rewitalizacji.

2. Na współfinansowanie rządowych programów, o których mowa w ust. 1, mogą być przeznaczone środki ze źródeł zagranicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

3. Programy, o których mowa w ust. 1, powinny umożliwiać przyznawanie jednostkom samorządu terytorialnego dotacji celowych na zadania wynikające z uchwalonych przez nie programów rewitalizacji, po zapewnieniu przez te jednostki określonego w programie rządowym udziału środków własnych lub środków pozyskanych z innych źródeł.

4. W przypadku przyjęcia programu albo programów, o których mowa w ust. 1, Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe warunki dofinansowania programów rewitalizacji, w tym:

- 1) warunki, jakie muszą spełnić te programy,
- 2) zakres rzeczowy działań, które są objęte dofinansowaniem z programu rządowego,
- 3) minimalny udział środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł, niezbędnych do ubiegania się o udzielenie dofinansowania,
- 4) sposób i tryb wyboru programów lub działań, którym zostanie udzielone dofinansowanie,

uwzględniając priorytety wynikające z obowiązujących polityk publicznych państwa.

Art. 14. 1. Po zakończeniu etapu lub działania określonego w harmonogramie realizacji programu rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala:

- 1) skutki finansowe, jakie gmina poniosła oraz korzyści, w tym zwłaszcza wzrost dochodów własnych, jakie uzyskała w wyniku wykonania tego etapu lub działania;
- 2) korzyści, w tym zwłaszcza wzrost dochodów, jakie uzyskał budżet państwa w wyniku wykonania tego etapu lub działania.

2. Minister właściwy do spraw finansów publicznych określa w drodze rozporządzenia sposób ustalania pożytków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mając na uwadze zapewnienie wiarygodności danych, przy zachowaniu adekwatnego nakładu pracy i wykorzystaniu danych dostępnych publicznie.

3. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ustala w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 22 ustawy z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 749 z późn. zm.³⁾), zaniechania poboru podatku dochodowego wobec inwestorów, którzy ponieśli nakłady na realizację działań, które przyniosły pożytki, o których mowa w ust.1 pkt 2.

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta we współpracy z komitetem rewitalizacji, monitoruje i ocenia realizację programu rewitalizacji.

2. Podstawą monitoringu realizacji programu jest zestaw wskaźników oceny efektów programu, przyjęty przez komitet rewitalizacji w ciągu trzech miesięcy po jego uchwaleniu. Wskaźniki powinny umożliwiać ocenę efektów realizacji celów programu, harmonogramu i kosztów jego realizacji oraz programu ochrony funkcji mieszkaniowej i spójności społecznej.

3. Przynajmniej raz w roku na podstawie prowadzonego monitoringu wójt, burmistrz albo prezydent miasta opracowuje ocenę efektów realizacji programu i przedstawia ją radzie gminy wraz z opinią komitetu rewitalizacji.

4. Na podstawie oceny, o której mowa w ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może przedłożyć radzie gminy projekt aktualizacji programu.

5. Projekt aktualizacji programu podlega konsultacjom, przewidzianym w art. 9 ustawy. Wyniki konsultacji są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i przedkładane radzie gminy wraz z projektem aktualizacji programu.

Rozdział 3. Zmiany w przepisach obowiązujących

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 1101, poz. 1342, poz. 1529, z 2013r. poz. 1027, poz. 1036, poz. 1145, poz. 1149.

Art. 16. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. 1. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego corocznie ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, oddzielnie dla każdego z województw wskaźnik zmian cen:

- 1) nieruchomości gruntowych niezabudowanych;
- 2) lokali mieszkalnych;
- 3) lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

2. Przy użyciu wskaźników, o których mowa w ust. 1, dokonuje się waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie.”;

2) w art. 6 po pkt 6a dodaje się pkt 6b w brzmieniu:

„6b) realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych, określonych w programie rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.”;

3) w art. 33 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu następuje z mocy prawa, jeżeli użytkownik wieczysty nie korzysta z nieruchomości w sposób ustalony w umowie, a w szczególności, jeśli ją porzucił, a nieruchomość ta jest położona na obszarze objętym rewitalizacją w rozumieniu ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.”;

4) art. 33 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Przepisy ust. 1-3b stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.”

5) w art. 109 ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) nieruchomości położonej na obszarze objętym programem rewitalizacji, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych ustaw.”

6) w dziale III po rozdziale 7 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

„Rozdział 7a.

Udział w kosztach realizacji programów rewitalizacji

Art. 148c. 1. Właściciele nieruchomości położonych na obszarze objętym programem rewitalizacji, uchwalonym na podstawie ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, uczestniczą w kosztach realizacji danego programu poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej.

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529

2. Do ustalania i pobierania opłaty, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 7, z tym, że wysokość opłaty adiacenckiej nie może być niższa niż 15 % wzrostu wartości nieruchomości, jaki nastąpił w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. Wysokość stawki opłaty adiacenckiej na obszarze objętym programem rewitalizacji ustala rada gminy w drodze uchwały, podejmowanej po zakończeniu realizacji etapu lub działania określonego w harmonogramie realizacji programu rewitalizacji.

4. Rada gminy określając stawki opłat, o których mowa w ust. 3, może stosować zróżnicowane stawki, wprowadzać ulgi i zwolnienia dla właścicieli, którzy uczestniczą w finansowaniu działań objętych programem rewitalizacji.

5. Ulgi i zwolnienia, o których mowa w ust. 4, powinny dotyczyć zwłaszcza nieruchomości mieszkalnych oraz przeznaczonych na cele społeczne.”

7) w art. 116 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku wygaśnięcia umowy użytkowania wieczystego na podstawie art. 33 ust. 3b starosta, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, zawierający informacje, o których mowa w ust. 1 oraz załączniki, o których mowa w ust. 2 pkt 3-6, a także uchwalony program rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, wydaje decyzję stwierdzającą wywłaszczenie nieruchomości.”

8) w art. 118 w ust. 1a kropkę zastępuje się przecinkiem, po którym dodaje się słowa: „a także nieruchomości, o których mowa w art. 33 ust. 3b.”

Art. 17. W ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 594 z późn. zm.⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7 ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:

„15a) prowadzenie polityki rozwoju”;

2) w art. 18 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) uchwalanie strategii rozwoju gminy,”;

3) w art. 51 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Gmina może, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.⁶⁾), realizować wieloletnie programy rozwoju, w tym programy rewitalizacji obszarów zdegradowanych.”.

Art. 18. W ustawie z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.⁷⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4 ust. 1 po pkt 20 dodaje się pkt 20a w brzmieniu:

⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645

⁶ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 938

⁷ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

„20a) prowadzenie polityki rozwoju.”;

2) w art. 12 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) uchwalanie strategii rozwoju powiatu.”.

Art. 19. W ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712 z późn. zm.⁸⁾) wprowadza się następujące zmiany⁹:

1) w art. 9 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) lokalne strategie rozwoju – dokumenty określające podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju jednostki samorządu lokalnego.”

2) po art. 14d dodaje się art. 14e-14h w brzmieniu:

„Art. 14e. 1. Uchwalenie lokalnej strategii rozwoju wymaga uprzedniego sporządzenia diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru objętego strategią i prognozy trendów rozwojowych w okresie objętym strategią.

2. Lokalne strategie rozwoju zawierają w szczególności:

1) określenie celów strategicznych polityki rozwoju;

2) określenie kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych polityki rozwoju;

3) listę głównych projektów infrastrukturalnych i innych przedsięwzięć o szczególnym znaczeniu dla osiągnięcia celów strategicznych rozwoju;

4) prognozę wysokości środków publicznych i prywatnych niezbędnych dla realizacji projektów i przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3;

5) zestaw wskaźników dla monitorowania realizacji strategii rozwoju lokalnego;

6) określenie zasad aktualizacji strategii.”

3. Lokalne strategie rozwoju uwzględniają ustalenia zawarte w strategiach rozwoju, o których mowa w art. 9 pkt 1-3 oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Art. 14f. 1. Lokalna strategia rozwoju opracowywana jest na okres co najmniej 10 lat.

2. Lokalne strategie rozwoju podlegają stałemu monitorowaniu i okresowej aktualizacji, nie rzadziej niż co 4 lata.

3. Przedmiotem aktualizacji, o której mowa w ust. 2, może być wydłużenie okresu obowiązywania strategii rozwoju lokalnego.

Art. 14g. 1. Projekt lokalnej strategii rozwoju danej gminy lub powiatu jest opracowywany przez organ wykonawczy tej jednostki.

2. Projekt lokalnej strategii rozwoju podlega konsultacjom z mieszkańcami danej gminy lub powiatu.

⁸ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1241, z 2011r., Nr 279, poz. 1644, z 2012r. poz. 1237, z 2013r. poz. 714.

⁹ uwaga: ustawa w trakcie nowelizacji; niektóre postulaty projektu są już uwzględnione

3. Informacje o konsultacji projektu lokalnej strategii rozwoju podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym obszarze oraz poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.”

3) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Programy są dokumentami o charakterze operacyjno-wdrożeniowym, ustanawianymi w celu realizacji średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz strategii rozwoju, o których mowa w art. 9 pkt 3 i 4, określającymi działania przewidziane do realizacji zgodnie z ustalonym systemem finansowania i realizacji, stanowiącym element programu. Programy przyjmuje się w drodze uchwały lub decyzji odpowiedniego organu.”;

b) w ust. 4:

- po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) programy rozwoju – dokumenty realizujące cele zawarte w lokalnych strategiach rozwoju, w tym programy rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia ... o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.”

c) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Przepisów ust. 6-8 nie stosuje się do programów rozwoju.”;

4) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Program obejmuje okres niewykraczający poza okres obowiązywania średnio-okresowej strategii rozwoju kraju lub strategii rozwoju, o których mowa w art. 9 pkt 3 lub pkt 4, które realizuje.”

5) w art. 17 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Program operacyjny i program rozwoju określają w szczególności:”,

6) w art. 18 w pkt 3 końcową kropkę zastępuje się średnikiem, a po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) organ wykonawczy gminy lub powiatu - w przypadku programu rozwoju.”

7) w art. 19 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Program rozwoju, opracowany przez organ wykonawczy danej jednostki samorządu lokalnego, jest przyjmowany przez organ stanowiący tej jednostki.”.

Art. 20. W ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 591 z późn. zm.¹⁰⁾) w art. 19 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) badań pozwalających na bieżące monitorowanie rozwoju gmin i powiatów, w tym dla miast liczących ponad 20 tys. mieszkańców z uwzględnieniem wewnętrznego zróżnicowania miasta, wynikającego ze struktury układu urbanistycznego i podziału na jednostki pomocnicze;”.

¹⁰ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 2

Art. 21. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli lokator jest uprawniony do odpłatnego używania lokalu, wypowiedzenie przez właściciela stosunku prawnego może nastąpić tylko z przyczyn określonych w ust. 2-5 oraz w art. 21 ust. 4-6 niniejszej ustawy. Wypowiedzenie powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.”;

2) w art. 21 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Podstawą do wypowiedzenia, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, umowy najmu lokali komunalnych położonych na obszarze rewitalizacji mogą być również ustalenia programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia ... o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Warunki określone w ust. 4 stosuje się odpowiednio.”;

Art. 22. W ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.647, z późn. zm.¹²⁾) art. 62 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, w tym na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia o rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawieszają do czasu uchwalenia planu.”.

Art. 23. W ustawie z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2010 r, poz. 649, z późn. zm.¹³⁾) w art. 2 pkt. 1 dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) podlegających przepisom o rewitalizacji obszarów zdegradowanych;”

Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 24. 1. Programy rewitalizacji, uchwalone przed wejściem w życie niniejszej ustawy, nie powodują skutków prawnych, o których mowa w ustawie.

¹¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. poz. 626, z 2006 r. poz. 602, 1193 i 1833, z 2007 r. poz. 902 i 1218, z 2010 r. poz. 13, z 2011 r. poz. 1342, z 2013r. poz. 951

¹² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2012 r. poz. 21, poz. 405.

¹³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. poz. 996 i 1496.

2. Programy, o których mowa w ust. 1, mogą stać się programami rewitalizacji w rozumieniu art. 5 niniejszej ustawy po spełnieniu warunków, o których mowa w art. 6-10 ustawy.

Art. 25. 1. Jeżeli na obszarze objętym programem rewitalizacji, o którym mowa w art. 5, są zaplanowane inwestycje drogowe, do prowadzenia tych inwestycji stosuje się odpowiednio przepisy art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

2. Przepisy, o których mowa w ust. 1, stosuje się także do przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie innych obszarów przestrzeni publicznej oraz obiektów użyteczności publicznej na obszarze objętym programem rewitalizacji.

Art. 26. 1. Na obszarze objętym programem rewitalizacji, o którym mowa w art. 5, do roszczeń majątkowych dotyczących nieruchomości art. 363 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 nr 16 poz.93, ze zm.) stosuje się w następujący sposób:

- 1) roszczenia majątkowe są ograniczone do świadczenia w pieniądzu,
- 2) wysokość odszkodowania ustala się według stanu z dnia uchwalenia programu.

2. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta może zaproponować właścicielowi nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji nieruchomość zamienną.

Art. 27. Ustawa wchodzi w życie z dniem ...